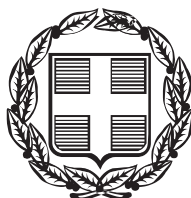


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 344**

5 Νοεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 123519 (1)

Τροποποίηση στο ΟΤ 47 του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ΒΙΠΑ του Δήμου Κηφισιάς.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) Απόφαση.

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τις διατάξεις της 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β/12-3-12) Απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ18Α/02).

10. Την με αρ. οικ 11779/11205/19-3-2012 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Αττικής που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

12. Την 19542/3-5-2005 (ΦΕΚ 589 Δ/2-6-2005) Απόφαση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης του Δήμου Κηφισιάς και την 2476/5701/1999 Απόφαση τροποποίησης ΓΠΣ του ιδίου δήμου.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Κηφισιάς με την υπ' αρ. 249/25-7-07 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης σχεδίου με την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 6,00 μ στο μέσον περίπου του ΟΤ 47 στην θέση της υπάρχουσας μη εγκεκριμένης οδού Αθανασίου Καττέ, την επιβολή προκηπίου ένθεν και ένθεν του πεζοδρόμου, πλάτους 3,00 μ. και την δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων. Κατά της υπ' αρ. 249/25-7-07 απόφασης υπεβλήθησαν ενστάσεις, οι οποίες απερρίφθησαν με την υπ' αρ. 376/15-10-08 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Κηφισιάς, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 15371/27-5-08 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. Δήμου Κηφισιάς. Με την υπ' αριθμ. 240/28-7-10 Απόφαση Δ.Σ. Κηφισιάς έγινε επικαιροποίηση της 249/25-7-07 αντίστοιχης.

2. Σύμφωνα με τις υπ' αρ. ΔΥ/14-08-2011 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΧΟΠ Υπ' Πολεοδομίας Δ. Αγίας Παρασκευής, και πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση στο ΟΤ 47 της

περιοχής ΒΙΠΑ του Δήμου Κηφισιάς, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

β. Η μη πρόκληση δαπάνης σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με την 30706/12-10-09 βεβαίωση του Δημάρχου Κηφισιάς.

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Κηφισιάς της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/γμα, όπως ισχύει σήμερα.

1. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα, με το αρ. θέματος 5ο, Πρακτικό 1 της 22-05-12 συνεδρίας, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο ΟΤ 47 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής ΒΙΠΑ του Δήμου Κηφισιάς σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας και τις αποφάσεις του Δ.Σ.

2. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02).

3. Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη των προϋπολογισμών του Δήμου Βριλησσίων, της Περιφέρειας Αττικής και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής ΒΙΠΑ του Δήμου Κηφισιάς, στο ΟΤ 47 με:

Α. Την έγκριση οδού, πλάτους 6,00 μ εντός του ΟΤ 47 στην θέση της υπάρχουσας μη εγκεκριμένης οδού Αθανασίου Καττέ και τον χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο.

Β. Την επιβολή προκηπίων πλάτους 3,00 μ ένθεν και ένθεν του πεζοδρόμου.

Γ. Την δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Αποφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ 19542/5-5-2005 (ΦΕΚ 589Δ/2-6-2005)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Οικοδομικα Τετραγωνα με στοιχειο Κ/Ε
Επιτρεπονται οι χρησεις γης του αρθρου 5 του Π.Δ. απο 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987)
και ειδικοτερα α) Επαγγελματικα εργαστηρια χαμηλης και μεσης οχλησης
β) Κατοικια για προσωπικο ασφαλειας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π=12μ. Ε=400μ.
Καλυψη 70%
Σ.Δ. 1.2
Υψος 11μ.

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα ειναι ορθον οσον αφορα τις ρυμοτομικες και οικοδομικες γραμμες
Για την Δ/νση Πολεοδομιας Βορειου Τομεα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 47
ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΒΙΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ"
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 589Δ΄/02.06.2005

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤ. ΑΡ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
010603	ΝΙΔΕΡΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ	ΓΕΩΡΓ. ΚΟΝΔΥΛΗ 31, ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ	2551034015
010604	ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΘ. ΚΑΤΤΕ, ΚΗΦΙΣΙΑ	2108078079
010627	ΒΑΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΘ. ΚΑΤΤΕ, ΚΗΦΙΣΙΑ	2108078079
010605	ΓΑΛΑΡΗ ΑΝΝΑ	ΑΘ. ΚΑΤΤΕ, ΚΗΦΙΣΙΑ	
010606	ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ	ΤΡΑΥΛΑΝΤΩΝΗ 44, ΖΩΓΡΑΦΟΥ	2107777275
010608	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		
010607	ΒΑΡΕΛΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 5, ΑΧΑΡΝΑΙ	2102469006
	ΒΑΡΕΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 24, ΑΧΑΡΝΑΙ	2102469723
	ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΜΑΡΙΑ		
	ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		
	ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ		
	ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		
010632	ΚΟΥΤΑΝΤΖΗ ΖΩΗ	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 25, ΑΧΑΡΝΑΙ	2102469774
010630 010631	ΜΑΝΙΜΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΚΒΑΤΑΝΩΝ 17, ΖΩΓΡΑΦΟΥ	2107711118
010609	ΚΑΡΑΒΕΛΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΑΘ. ΚΑΤΤΕ 9, ΚΗΦΙΣΙΑ	2106464861
	ΚΑΛΕΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΘ. ΚΑΤΤΕ 9, ΚΗΦΙΣΙΑ	2108161712
010610	ΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΘ. ΚΑΤΤΕ, ΚΗΦΙΣΙΑ	2106250269
010611	ΤΣΑΒΟΥ ΣΤΑΣΙΝΗ	ΑΘ. ΚΑΤΤΕ 35, ΚΗΦΙΣΙΑ	2106250269
	ΤΣΑΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΘ. ΚΑΤΤΕ 35, ΚΗΦΙΣΙΑ	2108074209
	ΤΣΑΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΘ. ΚΑΤΤΕ 35, ΚΗΦΙΣΙΑ	2108079202

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. /20...
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ν. ΧΙΩΤΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. ....
.... Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη
Δήμητρ. Παπαδημητρίου

Αριθμ. 41091/1163/5.36.0
Φ.1/4.ΑΝ. ΟΔΩΝ ΛΕΣΒΟΣ (2)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, «Ψίνια -Καριά Βύρση» στην Ερεσό, του Δήμου Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξειςτου Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

2. Τον Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010.

3. Το Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α/27.12.2010).

4. Το Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ιδίως του άρθρου 20 αυτού.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25.11.2011).

6. Την με αρ.πρ.19392/2798/Φ1.2/4.52012 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ:Β49ΚΟΡ1Ι-ΝΗΧ) για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β. Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ.24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.85).

8. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ.πρ.οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

9. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ. πρ. οικ. 7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Α.Δ. Αιγαίου.

10. Το με αρ. πρ. οικ. 5439/8.7.2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λέσβου με το οποίο διαβιβάστηκε το αίτημα της Αργυρής Ζέλκα με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά: τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου (αρ. συμβ. 14.450/2005 και 10.148/2000) τίτλους ιδιοκτησίας γειτονικού γηπέδου (παλαιότερο συμβόλαιο το υπ' αριθμ. 838/1933 κλήρος Εθνικής Τράπεζας και τον από 18.12.1925 πίνακα περιγραφής ακινήτου γειτονικού γηπέδου ιδιοκτησίας της Ξενέλη, στο οποίο αναφέρεται ότι συνορεύει βόρεια και δυτικά με αγροτικό δρόμο), χάρτη ΓΥΣ 1:5000, τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου), καθώς και την από 27.10.2010 αρνητική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδ. Σχεδίων και Κανόνων.

11. Το με αρ. πρ. 11380/1035/22.8.2011 έγγραφο με οποίο η Δ/νση μας ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία.

12. Την αίτηση της ενδιαφερόμενης, που πρωτοκολλήθηκε στις 14.3.2012 με την οποία προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία (φωτογραφική αποτύπωση, απόσπασμα GOOGLE EARTH, αεροφωτογραφίες 1945, 1960 και 1998 και τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας).

13. Την υπ' αριθμ. 71015/16.8.2011 βεβαίωση του Δήμου Λέσβου με την οποία βεβαιώνει ότι ο αγροτικός δρόμος ο οποίος διέρχεται βορειοδυτικά και συνορεύει κατά μήκος με την ιδιοκτησία Αργυρής Ζέλκα προ υπήρχε προ αμνημονεύτων χρόνων.

14. Την με Αριθ. Πρωτ.10717/308/ Φ1/4ΑΝ.ΟΔΩΝ/ΛΕΣΒΟΣ/21/6/2012 Εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ στο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Βορείου Αιγαίου.

15. Την υπ' αριθμ. 4/4η/1η/4.7.2012 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ με την οποία γνωμοδότησε ότι: «Αναβάλλει τη λήψη προκειμένου να ζητηθούν περαιτέρω στοιχεία τόσο για τις μεταγενέστερες κατατμήσεις του αρχικού γηπέδου όσο και των ιδιοκτησιών βόρεια της προς αναγνώριση οδού, καθώς και του εμφαινόμενου, κλάδου αγροτικής οδού. Επίσης να καθορισθούν με σαφήνεια όλες οι όμορες ιδιοκτησίες του αρχικού γηπέδου».

16. Το με αρ. πρ. 30151/908/5.36.Β.3/12.7.2012 έγγραφο μας με το οποίο ενημερώθηκε η ενδιαφερόμενη για την γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ.

17. Η από 25.72012 αίτηση της ενδιαφερόμενης για την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων (τα υπ' αριθμ. 13583/2004 και 13882/2004 Συμβόλαια με τα οποία κατατμήθηκαν τα γήπεδα που προήλθαν από το αρχικό γήπεδο, η υπ' αριθμ. 11264/2001 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς και το υπ' αριθμ. 11265/2001 συμβόλαιο για δωρεά εν ζωή ιδανικού μεριδίου ½ εξ' αδιαιρέτου γειτονικού γηπέδου ιδιοκτησίας Παλώγου, συμπληρωματική τεχνική έκθεση).

18. Την με Αριθ. Πρωτ. 33209/1015/ Φ1/4ΑΝ.ΟΔΩΝ ΛΕΣΒΟΣ/10.8.2012 νέα εισήγηση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

19. Την υπ' αριθμ. 13/3η/2η/17.8.2012 ομόφωνα θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου με την οποία γνωμοδότησε: «υπέρ της αναγνώρισης της οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Ψίνια - Καριά Βύρση» στην Ερεσό, του Δήμου Λέσβου, περιοριζόμενης της αναγνώρισης στο τμήμα πριν την διακλάδωση, δηλαδή μεταξύ των σημείων Α και Β όπως φαίνεται στον υποβληθέντα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5.000 από το σημείο Α έως το σημείο Β».

20. Το με αρ. πρ. 13/Α.Φ.5.23.4/11.9.2012 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ για την διαβίβαση της υπ' αριθμ. 13/3η/2η/17.8.2012 γνωμοδότησης του.

21. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου ενδιαφερόμενου και γειτονικού γηπέδου, τεχνική έκθεση μηχανικού, τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας, βεβαίωση Δήμου Λέσβου, αεροφωτογραφίες περιοχής ετών 1945, 1960, 1998, φωτογραφική αποτύπωση, απόσπασμα GOOGLE EARTH, όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας και την βάσει αυτών γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ προκύπτει η ύπαρξη της οδού από το σημείο Α έως το σημείο Β πριν από το έτος 1923 έως σήμερα, αποφασίζει:

Την αναγνώριση της αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Ψίνια - Καριά Βύρση» στην Ερεσό, του Δήμου Λέσβου, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1:5.000 από το σημείο Α έως το σημείο Β.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5.000, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Βορείου Αιγαίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

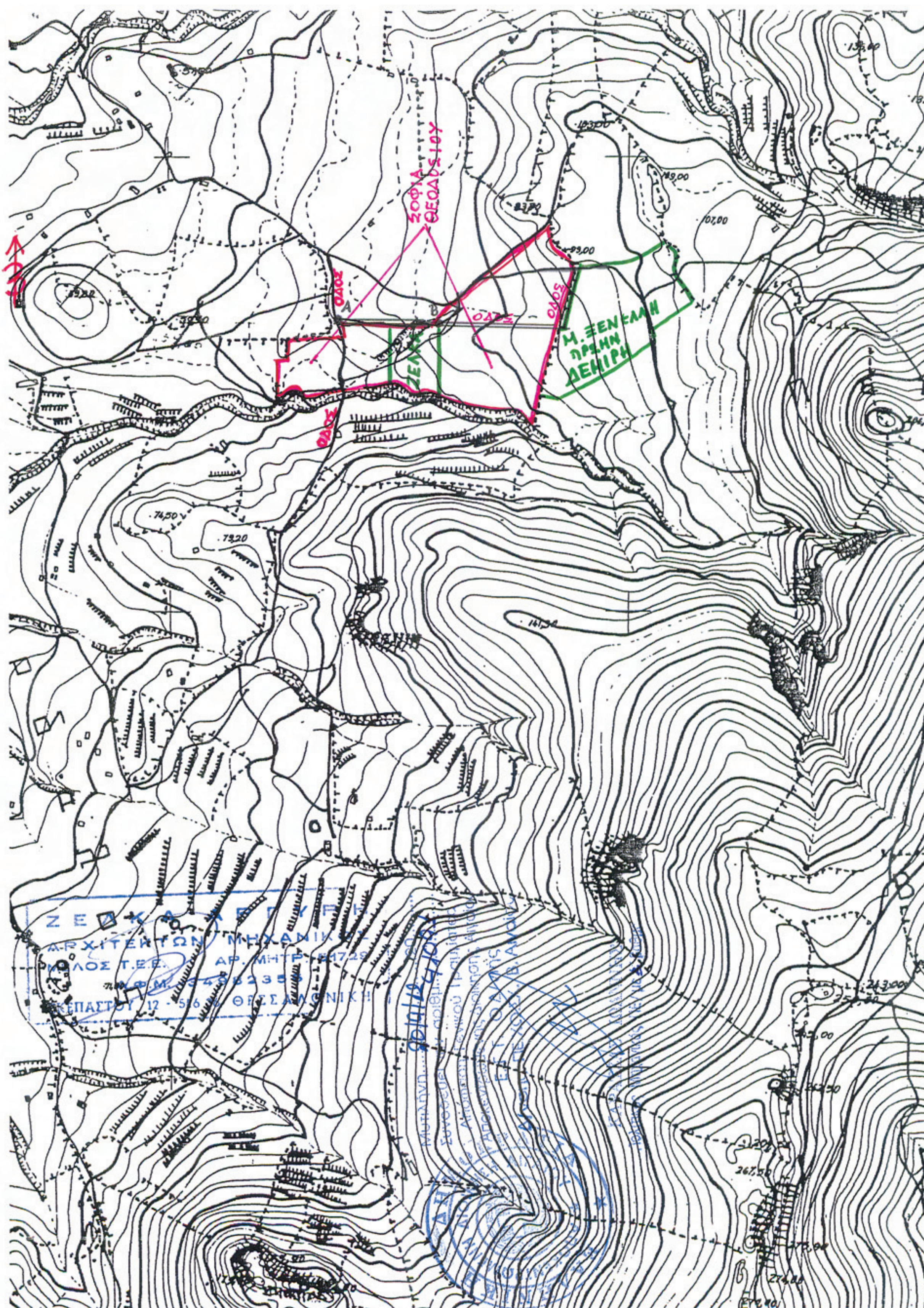
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85).

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Σεπτεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθ. 357217/14372 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον χαρακτηρισμό χώρου Παιδικού Σταθμού, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγίου Δημητρίου - Νικηφορίδη - Ανδρέου Δημητρίου, της Δ.Ε. Συκεών του Δήμου Νεάπολης -Συκεών της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) για την «Αναπλήρωση και αντικατάσταση Περιφερειάρχη ή αιρετού Αντιπεριφερειάρχη».

6. Την με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. τ.τ. 12/03-01-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Κ. Μ. «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών» (ΦΕΚ 105 τ.ΥΟΔΔ).

7. Το με αρ. πρ. ΓΠΚΜ 1832/7-6-2011 έγγραφο του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κ.Μ. "Αναπλήρωση Περιφερειάρχη και αναπληρωτή Περιφερειάρχη".

8. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

9. Την με αρ. 412/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών.

10. Την με αρ. 11/Συν. 1η/18-7-2012 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ. Θ. Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μετά την σχετική από 19-06-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 29 του Ν. 2831/200 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-........ Ξ-Α, ως χώρος παιδικού σταθμού, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Νικηφορίδη - Αγ. Δημητρίου - 28ης Οκτωβρίου - Δημητρίου Ανδρέου, της Δ.Ε. Συκεών του Δήμου Νεάπολης Συκεών της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΕΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤ



ΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ - ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΗΤΑΣ ΣΥΚΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

A/A	X	Y
A	-1508.04	-241.52
B	-1484.84	-243.78
Γ	-1488.99	-255.20
Δ	-1483.81	-257.34
E	-1485.40	-260.74
Z	-1477.06	-265.37
H	-1481.91	-270.37
Θ	-1492.11	-263.15
I	-1489.89	-258.87
K	-1492.27	-257.91
Λ	-1497.15	-256.26
M	-1501.03	-255.19
N	-1503.23	-254.48
Ξ	-1509.28	-252.87
Εμβαδόν οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.)=387.72τ.μ.		

ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΑΝΔΡΕΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α\Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Δήμος Νεάπολης-Συκεών	Ι.Μιχαήλ & Στρ. Σαράφη-Συκιές	
2	Δήμος Νεάπολης-Συκεών	Ι.Μιχαήλ & Στρ. Σαράφη-Συκιές	
3	Τζιούρνα Αναστασία-Τζιούρνα Ευανθία	Αγ.Δημητρίου & Νικηφορίδη-Συκιές	
4	Χατζημαρούλη Ευδοκία θυγ.Στέλλιου	Ανδρέου Δημητρίου 12 - Συκιές	
5	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Νικηφορίδη 8 - Συκιές	
6	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ανδρέου Δημητρίου 9 - Συκιές	
7	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ανδρέου Δημητρίου 5 - Συκιές	
8	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αγίου Δημητρίου 14 - Συκιές	
9	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αγίου Δημητρίου 15 - Συκιές	
10	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αγίου Δημητρίου 17 - Συκιές	
11	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αγίου Δημητρίου 20 - Συκιές	
12	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Νικηφορίδη 9 - Συκιές	
13	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Νικηφορίδη 11 - Συκιές	
14	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Ανδρέου Δημητρίου 6 - Συκιές	

-Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-	-ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ- Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.	-ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ- Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	1-3-2012 -Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ-
ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ	ΓΙΟΛΤΣΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' βαθμό	ΠΑΥΛΟΥΔΗ ΜΥΡΤΩ ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' βαθμό	ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός με Δ' βαθμό

-1500 -1450 -1400 -1350

